

Návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Horní Bludovice

Dle ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a) Identifikace navrhovatele

Obec Horní Bludovice

Horní Bludovice č. 434, 739 37 Horní Bludovice

IČO: 00296686

DIČ: CZ00296686

Tel: +420 596 421 005

e-mail: info@hornibludovice.cz

z vlastního podnětu, v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení změny

Platný územní plán Horní Bludovice nabyt účinnosti 17. 11. 2011. Změna č. 1 nabyt účinnosti 17. 10. 2013 a změna č. 2, která se pořizovala od roku 2015 na základě Zprávy o uplatňování územního plánu schválené 3. 9. 2015, nabyt účinnosti 16. 8. 2018.

Změna č. 2 územního plánu Horní Bludovice, i když nabyt účinnosti již za platnosti novelizované podoby stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018, nezajistila to, aby byl územní plán Horní Bludovice uveden do souladu jak s touto novelou stavebního zákona, tak s novelizovaným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné od 29. 1. 2018.

Dne 21. 11. 2018 také nabyt účinnosti Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), kdy obec je povinna při nejbližší změně uvést územní plán do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obec Horní Bludovice se vzhledem k výše uvedenému rozhodla pořídit změnu č. 3 územního plánu Horní Bludovice, jejímž úkolem bude uvést územní plán do souladu s A1-ZÚR MSK a aktuálně platnou legislativou.

Ve vztahu k novele stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 musí změna č. 3 prověřit zejména soulad platného územního plánu s ust. § 18 odst. 5, § 19 odst. 1 písm. d), e), i) stavebního zákona.

Ve vztahu k vyhlášce 500/2006 Sb., pak názvy jednotlivých kapitol územního plánu.

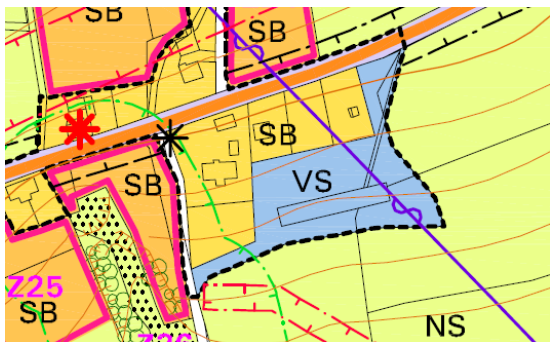
Ve vztahu k A1-ZÚR MSK pak zejména vyhodnocení souladu záměrů s hodnotami uvedenými v kapitolách E a F (E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ a F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ).

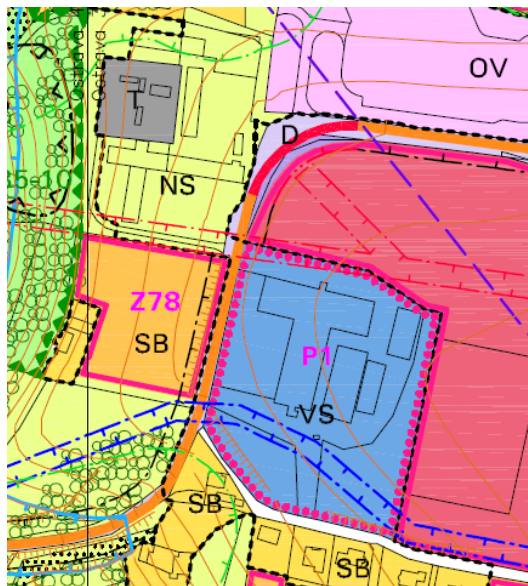
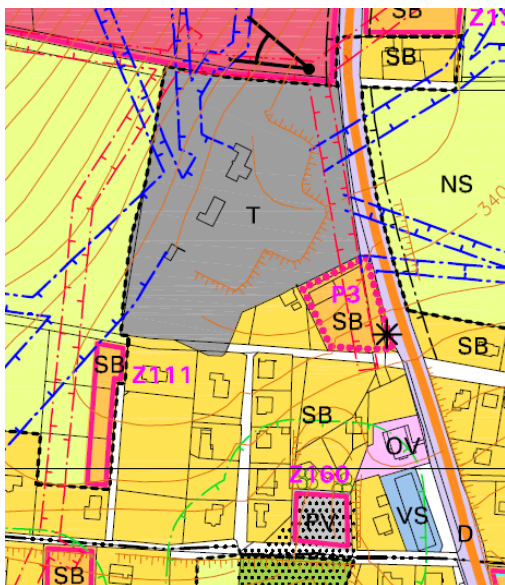
c) Návrh obsahu změny

Změna č. 3 územního plánu Horní Bludovice bude obsahovat:

1. uvedení územního plánu Horní Bludovice do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, zejména vyhodnocení souladu záměrů s hodnotami uvedenými v kapitolách E a F;
2. aktualizaci vymezení zastavěného území;
3. uvedení územního plánu Horní Bludovice do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018 a to zejména ve vztahu k:
 - a) ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona = pokud územní plán vyloučí některé stavby přípustné v nezastavěném území dle tohoto § musí být tento veřejný zájem definován a řádně odůvodněn v opačném případě nebudou tyto stavby vyloučeny;
 - b) ust. § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona = prověří, zda územní plán vymezuje dostatek veřejných prostranství s ohledem na množství vymezených zastavitelných ploch bydlení (např. plocha Z1);
 - c) ust. § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona = prověří, zda územní plán obsahuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (např. plocha Z78, P1, Z1, Z74);
 - d) ust. § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona = prověří, zda územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (např. těsná blízkost ploch VS – ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury vůči plochám bydlení);
4. Prověření, zda vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji a množství návrhových ploch bydlení jsou dostatečně vymezeny plochy občanského vybavení.
5. Uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (obsah a struktura územního plánu).
6. Prověření možnosti zrušit určení některých pozemků k zastavění (zrušit zastavitelné plochy nebo jejich části) vzhledem k ust. § 102 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve vazbě na ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Hlavní problematická místa ve vztahu k bodu 3 d):





d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal k návrhu na změnu dne 7. 2. 2019 pod č. j. MSK 21124/2019 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

e) Stanovisko krajského úřadu k posouzení obsahu změny z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 8. 2. 2019 pod č. j. MSK 19416/2019 stanovisko, že návrh na změnu č. 3 ÚP Horní Bludovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Za navrhovatele:

.....
Ing. Petra Ficková
Starostka obce Horní Bludovice