



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 8.2.2019
 Certifikát autora podpisu :
 Jméno : Ing. Dana Kučková
 Vydal : PostSignum Qualified C.
 Platnost do : 31.7.2019 14:36:27 +02:00

Váš dopis zn.: OÚHB/271/2019
 Ze dne: 02.01.2019
 Čj: MSK 19416/2019
 Sp. zn.: ŽPZ/3898/2019/Jak
 205.2 S5 N
 Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
 Telefon: 595 622 717
 Fax: 595 622 126
 E-mail: posta@msk.cz
 Datum: 2019-02-08

Obec Horní Bludovice
 Obecní úřad Horní Bludovice
 Horní Bludovice čp. 434
 739 37 Horní Bludovice

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Horní Bludovice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.02.2019 žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Horní Bludovice ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále krajský úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 21124/2019 ze dne 07.02.2019.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3 ÚP Horní Bludovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Horní Bludovice bude obsahovat:

1. Uvedení ÚP Horní Bludovice do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, zejména vyhodnocení souladu záměrů s hodnotami uvedenými v kapitolách E a F.
2. Aktualizace vymezeného zastavěného území.
3. Uvedení ÚP Horní Bludovice do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018, a to zejména ve vztahu k:
 - a. ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, tzn. pokud územní plán vyloučí některé stavby přípustné v nezastavěném území dle tohoto ustanovení, musí být tento veřejný zájem definován a řádně odůvodněn v opačném případě nebudou tyto stavby vyloučeny;

- b. ust. § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kdy bude prověřeno, zda územní plán vymezuje dostatek veřejných prostranství s ohledem na množství vymezených zastavitelných ploch bydlení (např. plocha Z1);
 - c. ust. § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona bude prověřeno, zda územní plán obsahuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (např. plocha Z78, P1, Z1, Z74);
 - d. ust. § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona bude prověřeno, zda územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (např. těsná blízkost ploch VS – ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury vůči plochám bydlení).
4. Prověření, zda vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji a množství návrhových ploch bydlení jsou dostatečně vymezeny plochy občanského vybavení.
 5. Uvedení územního plánu do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (obsah a struktura územního plánu).
 6. Prověření možnosti zrušit určení některých pozemků k zastavění (zrušit zastavitelné plochy nebo jejich části) vzhledem k ust. § 102 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve vazbě na ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z obsahu návrhu změny vyplývá, že změna nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posouzení dle uvedeného zákona.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku (č. j. MSK 21124/2019 ze dne 07.02.2019) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení změny č. 5 ÚP Horní Bludovice, a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství