



## **Usnesení č. 17/2021**

**z 17. schůze Rady obce Horní Bludovice  
konané dne 27. dubna 2021**



01/RO/17/2021

## **Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Rada obce **bere na vědomí**

konstatování, že jsou přítomni všichni členové rady obce, která je tímto usnášeníschopná.

Rada obce **určuje**

zapisovatelem průběhu 17. schůze Rady obce Horní Bludovice konané dne 27. dubna 2021 přítomnou paní , pracovníci Obce, a ověřovatelem zápisu ze 17. schůze Rady obce Horní Bludovice konané dne 27. dubna 2021 pana 

---

02/RO/17/2021

## **Schválení pořadu jednání**

Rada obce **schvaluje**

tento pořad jednání 17. schůze Rady obce Horní Bludovice konané dne 27. dubna 2021:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení pořadu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva o výpůjčce – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice k místní komunikaci
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice k místní komunikaci
6. Smlouva o výpůjčce – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci
8. Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16260 - „Zateplení a přístavba hasičské zbrojnice v Horních Bludovicích“
9. Posouzení návrhů na změnu Územního plánu Horní Bludovice – pozemky parc.č. 798/2, 329/3 a 323/3, vše v k.ú. Horní Bludovice (Špluchov, Nová Dědina) a parc.č. 472/6, 472/7 a 383, vše v k.ú. Prostřední Bludovice (Osekovice)
10. Návrh na pořízení změny územního plánu – parc.č. 302/1 v k.ú. Prostřední Bludovice (Kempjany)
11. Žádost o pacht pozemku obce parc.č. 264 v k.ú. Prostřední Bludovice – návrh pachtovní smlouvy
12. Spotřeba plynu v jednotlivých objektech v majetku obce
13. Stanovisko obce k záměru stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 329/15, 928 a 236/62, vše v k.ú. Horní Bludovice

## 14. Závěr

---

03/RO/17/2021      **Kontrola plnění usnesení**

Rada obce      **bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení rady obce č. 16/2021 ze dne 20. dubna 2021.

---

04/RO/17/2021      **Smlouva o výpůjčce – připojení sousední nemovitosti pozemku  
parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice k místní komunikaci**

Rada obce      **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce s Radimem Pavlasem, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemku obce parc.č. 931/1 v k.ú. Horní Bludovice za účelem stavby připojení sousední nemovitosti, pozemku parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice, k místní komunikaci na pozemku parc.č. 931/1 v k.ú. Horní Bludovice, a to po dobu realizace stavby, který je přílohou č. 1 zápisu z této rady obce.

Rada obce      **ukládá**

vyrozumět vypůjčitele o stanovisku obce.


Zodpovídá: starostka

Termín: 04.06.2021

---

05/RO/17/2021      **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – připojení sousední  
nemovitosti pozemku parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice k místní  
komunikaci**

Rada obce      **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s , jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je úprava práv a povinností s budoucím zřízením služebnosti k pozemku obce parc.č. 931/1 v k.ú. Horní Bludovice v souvislosti se stavbou připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 156/33 v k.ú. Horní Bludovice k místní komunikaci na pozemku obce parc. č. 931/1 v k.ú. Horní Bludovice, který je přílohou č. 2 zápisu z této rady obce.

Rada obce **ukládá**

vyrozumět budoucího oprávněného o stanovisku obce.


Zodpovídá: starostka

Termín: 04.06.2021

---

06/RO/17/2021 **Smlouva o výpůjčce – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci**

Rada obce **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce s , jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemků obce parc.č. 1025/9 a 1026/5, oba v k.ú. Horní Bludovice, za účelem stavby připojení sousední nemovitosti, pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci na pozemcích parc.č. 1025/9 a 1026/5, oba v k.ú. Prostřední Bludovice, a to po dobu realizace stavby, který je přílohou č. 3 zápisu z této rady obce.

Rada obce **ukládá**

vyrozumět vypůjčitele o stanovisku obce.


Zodpovídá: starostka

Termín: 04.06.2021

---

07/RO/17/2021 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci**

Rada obce **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s , jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je úprava práv a povinností s budoucím zřízením služebnosti k pozemkům obce parc.č. 1025/9 a 1026/5, oba v k.ú. Prostřední Bludovice, v souvislosti se stavbou připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 1026/21 v k.ú. Prostřední Bludovice k místní komunikaci na pozemcích obce parc. č. 1025/9 a 1026/5, oba v k.ú. Prostřední Bludovice, který je přílohou č. 4 zápisu z této rady obce.

Rada obce **ukládá**

vyrozumět budoucího oprávněného o stanovisku obce.

Zodpovídá: starostka

Termín: 04.06.2021

---

08/RO/17/2021      **Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16260 - „Zateplení a přístavba hasičské zbrojnice v Horních Bludovicích“**

Rada obce      **schvaluje**

předložený návrh Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16260 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, jako vlastníkem a provozovatelem vodovodních řadů DN 80 PVC a DN 100 PVC a obcí jako investorem stavby „Zateplení a přístavba hasičské zbrojnice v Horních Bludovicích“, jejímž předmětem je souhlas vlastníka vodovodních řadů se situováním výše uvedené stavby v ochranném pásmu uvedených vodovodních řadů při splnění podmínek stanovených dohodou, který je přílohou č. 5 zápisu z této rady obce.

Rada obce      **ukládá**

vyrozumět Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o stanovisku obce.

Zodpovídá: starostka

Termín: 27.05.2021

---

09/RO/17/2021      **Posouzení návrhů na změnu Územního plánu Horní Bludovice – pozemky parc.č. 798/2, 329/3 a 323/3, vše v k.ú. Horní Bludovice (Špluchov, Nová Dědina) a parc.č. 472/6, 472/7 a 383, vše v k.ú. Prostřední Bludovice (Osekovice)**

Rada obce      **bere na vědomí**

předložený návrh rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Horní Bludovice na pozemcích parc.č. 798/2, 329/3 a 323/3, vše v k.ú. Horní Bludovice (Špluchov, Nová Dědina) a parc.č. 472/6, 472/7 a 383, vše v k.ú. Prostřední Bludovice (Osekovice), vypracovaný Magistrátem města Havířova, odborem územního rozvoje, č.j. MMH/67202/2021 ze dne 22.03.2021.

Rada obce      **ukládá**

předložit rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Horní Bludovice Zastupitelstvu obce Horní Bludovice k projednání.

Zodpovídá: starostka

Termín: 09.06.2021

Rada obce **doporučuje**

- Zastupitelstvu obce Horní Bludovice rozhodnout **nepořídít** změnu Územního plánu Horní Bludovice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v lokalitě č.1 na pozemku parc.č. 798/2 v katastrálním území Horní Bludovice, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení, v rozsahu příloh A a B/č.1;
- Zastupitelstvu obce Horní Bludovice rozhodnout **nepořídít** změnu Územního plánu Horní Bludovice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v lokalitě č.2 na pozemcích parc.č. 472/6, 472/7 a 383 v katastrálním území Prostřední Bludovice, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení, v rozsahu příloh A a B/č.2;
- Zastupitelstvu obce Horní Bludovice rozhodnout **pořídít** změnu Územního plánu Horní Bludovice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v lokalitě č.3A na části pozemku parc.č. 329/3 v katastrálním území Horní Bludovice, o výměře 1700 m<sup>2</sup>, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení, za podmínky současného vypuštění návrhových ploch pro bydlení z pozemku parc.č. 323/3 v katastrálním území Horní Bludovice v lokalitě č.3B o výměře 1700 m<sup>2</sup> a srovnatelné kvalitě půdy s půdou části pozemku 329/3 v katastrálním území Horní Bludovice, na které je navrženo rozšíření návrhových ploch pro bydlení, a to na náklady navrhovatele.

---

10/RO/17/2021

**Návrh na pořízení změny územního plánu - parc.č. 302/1  
v k.ú. Prostřední Bludovice (Kempjany)**

Rada obce **bere na vědomí**

návrh na pořízení změny územního plánu spočívající ve změně využití části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Prostřední Bludovice (Kempjany), na návrhovou plochu SB – plocha smíšená obytná, doručený dne 16.04.2021.

Rada obce **ukládá**

předložit návrh pořizovateli územního plánu k zaujetí stanoviska.

Zodpovídá: starostka

Termín: 11.05.2021

---

11/RO/17/2021 **Žádost o pacht pozemku obce parc.č. 264 v k.ú. Prostřední Bludovice – návrh pachtovní smlouvy**

Rada obce **schvaluje**

předložený návrh pachtovní smlouvy o zemědělském pachtu s panem [REDACTED] jako pachtýřem, jejímž předmětem je přenechání části pozemku obce parc. č. 264, trvalý travní porost, o výměře 6503 m<sup>2</sup>, k.ú. Prostřední Bludovice, k užívání a požívání za účelem pěstování zemědělských plodin, na dobu určitou, který je přílohou č. 6 zápisu z této rady obce.

Rada obce **ukládá**

vyrozumět pachtýře o stanovisku obce.

Zodpovídá: starostka

Termín: 20.05.2021

---

12/RO/17/2021 **Spotřeba plynu v jednotlivých objektech v majetku obce**

Rada obce **bere na vědomí**

předložené porovnání spotřeby plynu v jednotlivých objektech v majetku obce za období 4/2018 – 3/2019 až 4/2020 – 3/2021.

---

13/RO/17/2021 **Stanovisko obce k záměru stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 329/15, 928 a 236/62, vše v k.ú. Horní Bludovice**

Rada obce **bere na vědomí**

žádost pana [REDACTED], doručenou dne 01.04.2021, o stanovisko obce k záměru stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 329/15, 928 a 236/62, vše v k.ú. Horní Bludovice, a to pro účely vydání společného souhlasu (územní souhlas a ohlášení stavby), dle předložené projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu“ ve stupni DÚS a DOS, autorizované odpovědným projektantem [REDACTED], ČKAIT 1104063, z data

02/2021.

Rada obce **ukládá**

vyzvat žadatele k doplnění odvodňovacího žlabu do sjezdu a k posunu brány oplocení tak, aby byla umístěna min. 6,5 m od hranice chodníku se silnicí č. III/4735 a opravenou projektovou dokumentaci předložit k projednání.

Zodpovídá: starostka

Termín: 20.05.2021

---

14/RO/17/2021 **Závěr**

V rámci tohoto bodu programu nebylo přijato žádné usnesení.

---



starostka

místostarosta