

Příloha č.2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů a připomínek uplatněných při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice za období 2015 - 2019

I. Požadavky dotčených orgánů

I/1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČO 47 609 109, vyjádření zn. MPO 74795/2019, MIPOXO2KNP5 ze dne 30.09.2019, doručeno dne 30.09.2019 a ev. pod č.j. MMH/83313/19:

Vyjádření k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice“

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), neuplatňujeme k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice (dále jen „Zpráva“) podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádné požadavky, neboť je ve Zprávě konstatováno, že není nutné zpracovat změnu územního plánu Horní Bludovice (případná změna územního plánu bude podle Zprávy zpracována nezávisle na této Zprávě) a není navrhováno ani pořízení nového územního plánu.

Vyhodnocení:

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IČ 00297488, vyjádření Sp.zn. : 95395/2019-1150-OÚZ-BR MO 281248/2019-1150 ze dne 2.10.2019, doručeno dne 2.10.2019 evidováno pod č.j. MMH/84169/19:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) - Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice, k č.j. MMH/76008/2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministerstva obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení:

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/3

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 146867/2019, sp.zn. ŽPZ/29228/2019/Sor 246.2 V5 ze dne 10.10.2019, doručeno dne 11.10.2019 a evidováno pod č.j. MMH/86936/19:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice“ – stanovisko podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), dne 7. 10.2019 obdržel oznámení o zahájení projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice v období 2015 - 2019 (dále jen „koncepce“). Zároveň byl vyzván k doručení stanovisek ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, **že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

V řešeném území, tedy ve správním území obce Horní Bludovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. S ohledem na charakter koncepce, kdy lze konstatovat, že aktivity v území se v podstatě omezují pouze na správní obvod obce, mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, lze taktéž zcela vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality. Koncepce nenavrhuje pořízení nové změny územního plánu. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k ovlivnění předmětů ochrany celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č.318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Vyhodnocení :

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/4

Ministerstvo životního prostředí, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy IX , Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, vyjádření č.j. MZP/2019/580/1327, sp.zn.: ZN/MZP/2019/580/60, evidováno dne 22.10.2019 pod č.j.MMH/89741/19:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen“ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení/ v souladu s § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst.2 zákona č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení :

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/5

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, vyjádření č.j. MSK 141478/2019, ŽPZ/29057/2019/Ham, 205.2 S5 ze dne 23.10.2019, evidováno dne 11.10.2019 pod č.j. MMH/90845/2019:

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Bludovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel návrh zprávy o uplatňování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Krajský úřad vydává ve smyslu výše uvedeného ustanovení následující vyjádření.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst.2 písm. c) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nemá požadavky na úpravu či doplnění obsahu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst.3 písm. f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Horní Bludovice za období let 2015 – 2019 neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, čímž ani nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny. V souvislosti s uvedeným krajský úřad nevyžaduje úpravu ani doplnění obsahu předložené zprávy.

3) zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice dotčeny a krajský úřad ke zprávě nemá připomínky.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice neobsahuje požadavky na změnu stávající územně plánovací dokumentace.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou koncepcí nijak dotčeny (v území se nevyskytují).

Upozornění:

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 10.10.2019 stanovisko (č.j. MSK 146867/2019) podle § 45i tohoto zákona, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

7/Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) tohoto zákona, nejsou dotčeny. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, zpráva tudíž nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu, a to z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženou zprávou souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená zpráva není současným zadáním změny územního plánu. Z předložených podkladů lze dovodit, že z hlediska potřeb nezbytných ploch pro jiné než zemědělské využití je daný sídelní celek zajištěn.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu zprávy neuplatňuje požadavky.

Odůvodnění:

Krajský úřad neuplatňuje požadavky z hlediska ochrany ovzduší, poněvadž předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B podle uvedeného zákona.

Vyhodnocení:

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Vzato na vědomí.

I/6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, stanovisko č.j. MSK 141477/2019, ÚPS/28295/2019/Mich ze dne 23.10.2019, evidováno dne 24.10.2019 pod č.j. MMH/90684/2019:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice.

Dopisem ze dne 20.9.2019, který byl doručen dne 25.9.2019, jste Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložili návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice (dále jen „ZUÚP“). Územní plán Horní Bludovice nabyl účinnosti dne 18. 11. 2011, byl změněn 2 změnami, druhá změna nabyla účinnosti dne 16. 08. 2018 (dále jen „ÚP“). První ZUÚP byla schválena dne 3.9.2015. V současné době je zpracováván návrh změny č. 3 ÚP, o pořízení této změny zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice dne 28.2.2019.

Návrh ZUÚP byl obsahově zpracován dle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Z vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na změnu tohoto ÚP, ÚP bude změnou č. 3 ÚP uveden do souladu s platnými právními předpisy a s aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Touto změnou budou prověřeny i problémy vyplývající z územně analytických podkladů.

Předložený návrh ZUÚP neobsahuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani návrh pokynů pro zpracování změny ÚP. Z vyhodnocení

potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je zřejmé, že nové zastavitelné plochy není nutné vymezovat. O návrzích na pořízení změny ÚP podaných dle ust. § 46 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Horní Bludovice rozhodovalo jednotlivě, zastupitelstvo na základě těchto podnětů dosud neschválilo žádný návrh na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení.

Ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vydává vyjádření, ve kterém uvede požadavky na obsah (změny) územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Krajský úřad neuplatňuje návrhu ZUÚP žádné požadavky na obsah změny ÚP. Z návrhu ZUÚP nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP, uvedení ÚP do souladu s platnými právními předpisy a se zásadami územního rozvoje je předmětem rozpracované změny č. 3 ÚP.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 1.10.2019 nabyly účinnosti aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Těmito aktualizacemi jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Informaci o těchto aktualizacích je nutno ve ZUÚP doplnit do oddílu, ve kterém je vyhodnocen soulad ÚP s politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení:

Požadavek ohledně doplnění aktualizace Politiky územního rozvoje ČR byl splněn a doplněn do příslušného oddílu Zprávy c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Nejsou uplatněny žádné požadavky na pořízení změny územního plánu. Vzato na vědomí.

I/7

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167, č.j. KHSMS 50959/2019/KA/HOK ze dne 24.05.2019, evidováno dne 25.10.2019 pod č.j. MMH/91125/2019:

Vyjádření k oznámení o projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice za období 2015-2019“

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova ze dne 25.9.2019 s požadavkem o stanovisko k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice za období 2015-2019“.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem „Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice za období 2015 - 2019“ souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, ze dne 25.9.2019, o stanovisko k návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice za období 2015-2019“ posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. O vydání Územního plánu Horní Bludovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice dne 26.10.2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Horní Bludovice, nabylo účinnosti dne 17.11.2011. Za dobu platnosti územního plánu Horní Bludovice byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Horní Bludovice, která měla za cíl upřednostnit v obci výstavbu bydlení před rekreací a zároveň zamezit výstavbě doplňkových staveb bez staveb hlavních. Za uplynulé období od roku 2015 do roku 2019 byla pořízena Změna č. 2 Územního plánu Horní Bludovice, která byla pořízena na základě pokynů pro zpracování návrhu v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice schválené Zastupitelstvem obce Horní Bludovice v roce 2015. Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Horní Bludovice byla především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, návrh ploch veřejného prostranství a zeleně, rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení, zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání ploch bydlení a smíšených ploch bydlení a smíšených obytných. V roce 2019 Zastupitelstvo obce Horní Bludovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Horní Bludovice. Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Horní Bludovice bude mimo jiné i vedení územního plánu Horní Bludovice do souladu se zásadami územního rozvoje MSK (aktualizace č. 1) a s aktuálně platnou legislativou, a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení :

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/8

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí – vyjádření evidováno dne 29. 10. 2019 pod č. j. MMH/91943/2019:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město, IČ 00297488, vyjádření k č. j. MMH/76008/2019 ze dne 20. 9. 2019:

Stanovisko a uplatnění požadavků dotčeného orgánu na obsah územního plánu:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí (dále jen „MMH-OŽP“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, ve smyslu § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen dotčený orgán, ve smyslu § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) dále jen „stavební zákon“), dále dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny MMH-OŽP hájí, dále též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Bludovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 2 toto stanovisko:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů tj. obecní úřad s rozšířenou působností uplatňující stanoviska k územním plánům: Správní orgán upozorňuje na nesoulad digitální verze záplavového území a papírových podkladů týkajících se území vyznačených ve výseku plánu záplavového území oranžovými kroužky- slovně pak vyjádřeno pozemky parc.č.534/4, 538/4, 534/5, 81 v k.ú. Prostřední Bludovice a pozemkem parc.č.307/5 v k.ú. Horní Bludovice, které bylo opatřením

obecné povahy stanoveno na žádost správce vodního toku společnosti Povodí Odry, státní podnik pod ŽPZ/4397/03.

Žádáme, aby ve spolupráci s povolujícím orgánem, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, byly tyto lokality prověřeny a v rámci změny územního plánu Horní Bludovice č. 2 byly územně plánovací podklady uvedeny do souladu.

Vyhodnocení:

Požadavek bude zpracován do Zprávy jako problém v území. Informace byla sdělena KÚ MSK – odboru životního prostředí a zemědělství na vědomí.

Upozornění: Ve stanovisku je chybně uvedeno, že stanovisko je vydáno k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Bludovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu.

Připomínky:

II. Připomínky organizací:

II/1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, vyjádření zn. 001711/11300/2019 ze dne 16.10.2019, doručeno dne 17.10.2019 a evidováno pod č.j. MMH/88463/2019:

Věc :Horní Bludovice, okr. Karviná, kraj Moravskoslezský, návrh Zprávy o uplatňování ÚP
Na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I.třídy následující:

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

III/01140 Dolní Bludovice - Žermanice,

III/4731 Sedliště – Horní Bludovice,

III/4734 Kaňovice – Špluchov-Velicesta,

III/4735 Horní Tošanovice-Soběšovice-Dolní Bludovice,

III/4739 Václavovice-Dolní Datyně-Kaňovice.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že územím obce Horní Bludovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice nemáme připomínky.

Vyhodnocení :

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

III. Připomínky občanů – ostatní:

III/1

Připomínka – [redacted] a [redacted], [redacted] podáno dne 17.10.2019 a evidováno pod č.j. MMH/88454/19:

Připomínka k projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice:

Od března 2018 jsme vlastníky pozemku parc.č.282, jehož součástí je stavba čp. 177- rodinný dům, a přilehlé pozemky parc. č. 682/3 a 682/31, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice.

Jedná se o rodinný dům s hospodářskou budovou a udržovanou vzrostlou zahradou. Celý pozemek je oplocen. Oplocení, dům i hospodářskou budovu vybudoval předchozí majitel, který nám nemovitost prostřednictvím realitní kanceláře prodal. Nemovitosti jsme zakoupili v dobré víře s tím, že vzhledem ke stáří objektů a charakteru okolních pozemků se vzrostlou zelení, jsou výše uvedené nemovitosti v souladu s platným stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že jsme při aktualizaci mapování hranic pozemků zjistili, že pozemek zahrady parc.č.682/3 a parc.č.682/31 se nachází v nezastavěném území, žádáme tímto správní orgán o provedení změny územního plánu- tj. o zahrnutí výše uvedených pozemků do zastavěného území.

Pozemky nadále chceme užívat jako zahradu.

Vyhodnocení:

Připomínka se týká požadavku na úpravu aktualizace zastavěného území v následující změně územního plánu. Jelikož z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice nevyplývá pořízení nové změny – požadavku nebude vyhověno. Aktualizace zastavěného území v zájmovém území bude prověřena v následující změně územního plánu Horní Bludovice.

III/2

Připomínka – [redacted], [redacted], [redacted], podáno dne 17.10.2019 a evidováno pod č.j. MMH/88526/2019:

Uplatnění připomínky:

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji písemnou připomínku k zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice za období 2015 – 2019, č.j. MMH/76008/2019 ze dne 20.9.2019:

Návrh na změnu využití plochy pozemku par.č. 110/2 v k.ú. Horní Bludovice, pozemek, orná půda, do plochy pro možnost stavby rodinného domu a příslušenství.

Odůvodnění:

Pozemek osobně vlastním od roku 1991 se záměrem výstavby rodinného domu a příslušenství.

K pozemku bylo vydáno Městským úřadem ve Frýdku Místku Rozhodnutí č.j. ŽP-zem44/92Mi 201.1 ze dne 13.1.1992 „Předchozí souhlas k odnětí půdy zemědělské výrobě pro umístění stavby rodinného domu“ – časově omezeno na dobu 3 let. V dané době nebyla zahájena stavba.

K pozemku nejsou věcná práva (věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo). Pozemek je uvnitř zastavěného území jako proluka ve stávající zástavbě. Na hranici pozemku vede zpevněná asfaltová komunikace, která je v zimě udržována OÚ. Pozemek je u trasy svozu komunálního odpadu. Dle situování pozemku nelze předpokládat jiné využití než jako orná půda, zahrada nebo místo pro bydlení.

Povolením stavby nedojde k výrazné a podstatné změně „Územního plánu“ v platném znění.

Vyhodnocení:

Jedná se o požadavek na rozšíření ploch pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 110/2 v katastrálním území Horní Bludovice.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení nové změny – požadavku nebude vyhověno.

III/3

Připomínka [REDAKCE], podáno mailem na Obec Horní Bludovice dne 29.10.2019, Obec Horní Bludovice připomínku dne 1.11.2019 ,ev. pod č.j. MMH/93066/2019:

Dobrý den, paní starostko Ficková.

Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice neobsahuje Stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 10.2.2014, která měla být obsahem tohoto dokumentu podle následující korespondence:

1/ Magistrát města Havířov č.j. MMH/3680/2019 ze dne 17.1.2019

2/ Obec Horní Bludovice zn. OÚHB/403-2/2019 ze dne 7.3.2019.

Žádám o zpracování tohoto materiálu do Uplatňování ÚP HB.

Vadné negativní stanovisko ŽP MMH ze dne 4.3.2011 bylo důvodem zrušení Usnesení Zastupitelstva obce Horní Bludovice č.2/2010 ze dne 31.3.2010, kterým rozhodlo o změně využití pozemku plochy Z 40.

Vyhodnocení:

Jedná se o odstranění důsledků vadného podání stanoviska MMH odboru životního prostředí ze dne 4.3.2011, které bylo uplatněno ke společnému projednání návrhu územního plánu Horní Bludovice, a na základě kterého byla z návrhu územního plánu Horní Bludovice projednávaného v roce 2011 vypuštěna zastavitelná plocha SB – plochy smíšené obytné (Z 40). Tato zastavitelná plocha obsahovala návrhové plochy mimo jiné na pozemcích parc.č. 286/5, 285/2 a 282/1 v katastrálním území Prostřední Bludovice.

Ze sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 70200 Ostrava č.j. 76/580/14, 2210/ENV; 000509/S-10 ze dne 10.2.2014 vyplývá, že citované stanovisko odboru životního prostředí MMH ze dne 4.3.2011 je vadné.

Požadavek byl zpracován do oddílu b) Zprávy jako problém v území.